

Společenství vlastníků Březová alej 1302 - 1305

zastoupené

Stavebním bytovým družstvem SEVER

vypisuje:

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PROVEDENÍ:

„Zateplení lodžiové strany na panelovém domě v ul. Březová alej 1302 - 1305 v Liberci 1“

1/ Vymezení plnění:

Bude provedena demontáž původního zateplovacího systému a jeho ekologická likvidace.

Podokenní pásy a meziokenní vložky domu budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem a ostatní nezateplené plochy budou opraveny a opatřeny příslušným barevným odstínem dle projektové dokumentace vyhotovené projektovou kanceláří VK Projekt Neratovice.

Zakázka je rozdělena na dvě etapy: 1.etapa: Oprava stávajícího zateplení lodžiové strany

2.etapa: Oprava soklu

2/ Termín vyhlášení: 3. 6. 2025

3/ Termín odevzdání nabídky: nejpozději do 16. 6. 2025 do 16:00 hod. do sídla SBD SEVER

(poštou či osobně na adresu SBD Sever, Bažantí 1415/3, Liberec 1. Nabídky je možné odevzdat osobně na výše uvedené adrese v úředních hodinách, případně doručit poštou. Jiné doručení není považováno za řádné podání. Obálka musí být označena textem: „**Výběrové řízení SVJ Březová alej 1302 - 1305, Zateplení lodžiové strany - neotevírat !**“

4/ **Termín realizace:** dle SoD **předpoklad realizace** 1.etapy je od 07/2025 do konce 11/2025 a 2. etapy bude rok 2026. V závislosti na vydaném stavební povolení, pokud nebude vydáno stavební povolení v takovém termínu, aby bylo možné 1.etapu bezpečně dokončit v roce 2025, je možné, že se termín realizace 1.etapy posune na rok 2026 a 2.etapy na rok 2027.

5/ Předávací podklady: Slepý položkový rozpočet, umožnění prohlídky na místě. Slepý rozpočet je přílohou zadání, projektová dokumentace bude zaslána přes datové úložiště.

6/ Požadavky na zhotovitele, které zhotovitel doloží v nabídce:

- Úvodní list: Název a sídlo firmy, IČO + DIČ, bank. spojení, kontaktní osoba, telefon, e-mail, (základní informace o firmě)
- List s informacemi o ceně, délce a podmínkách poskytnuté záruky na dílo, o délce realizace zakázky a platebních podmínkách
- oprávnění k podnikání, výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list
- list s referenčními údaji o realizaci zakázek stejného obsahu, jako je poptáváno zadavatelem min. za posledních 5 let; referenční údaje musí obsahovat objem referenční zakázky, firmu nebo jméno zadavatele, kontaktní osobu a kontaktní údaje na tuto osobu a potvrzené od zadavatele.

7/ Způsob hodnocení nabídek:

nabídková cena musí být platná po celou dobu provádění zakázky - délka záruky - doba plnění (doba realizace) - úroveň referencí - splnění kvalifikačních předpokladů - dodržení zadávacích podmínek

8/ Ostatní podmínky:

práce budou prováděny po výběru dodavatele na základě uzavřené smlouvy o dílo

zadavatel si vyhrazuje bez udání důvodu zrušit výběrové řízení

cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním zakázky

Pro zpracování cenové nabídky použijte příložený výkaz výměr. Dodržujte strukturu položkového rozpočtu
Oceňte řešení uvedené v projektové dokumentaci (případně variantní řešení uveďte pod čarou)

CN musí obsahovat: veškeré práce a dodávky nezbytné pro kompletní provedení funkčního díla, doklady k předání v tištěné a elektronické podobě, přesuny hmot – vertikální i horizontální, náklady na lešení, BOZP, likvidaci odpadů ze své činnosti, úklid po své činnosti, náklady na dopravu, náklady na úklid komunikací.

Výměry uvedené ve výkazu výměr mají pouze informativní charakter. Nabízející je povinen si výměry ověřit a případně je upravit nebo doplnit na základě své kontroly předané zadávací dokumentace.

9/ Podrobné informace Vám sdělí:

bytový manažer: M. Gadas, tel.: 485 106 572, 777 750 991

10/ Platební podmínky:

Fakturace bude měsíční, splatnost daňových dokladů bude činit 14 dnů od jejich doručení, přičemž nedohodneme-li se jinak, bude z každé fakturované částky zadrženo 10 % jako tzv. zádržné. Zádržné bude zapláceno po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.

11/ Záruky:

Záruka za jakost nabídnutého plnění musí počítat s touto délkou záruční doby:

60 měsíců na montážní práce, dodávky a služby od protokolárního převzetí předmětu díla objednatelem.

V Liberci dne 3. 6. 2025

Martin Gadas
bytový manažer SBD SEVER
tel.: 777 750 991

